



20  
17

2017

nevasa HMC  
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS



# Contenidos

Identificación de la Sociedad	.01
Directorio y Administración	.02
Propiedad y Patrimonio	.03
Principales Negocios	.04
Política de Dividendos	.05
Relación de Propiedad	.06
Hechos Relevantes	.07
Estados Financieros	.08



# 01

**Razón Social**

Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos

**Nombre de Fantasía**

Nevasa HMC

**Domicilio Legal**

Rosario Norte 555 Of. 1501 - Las Condes  
Santiago de Chile

**RUT**

76.034.728-0

**Tipo de Sociedad**

Administradora General de Fondos

**Dirección**

Rosario Norte 555 Of. 1501 - Las Condes  
Santiago de Chile

**Web**

[www.nevasahmcagf.cl](http://www.nevasahmcagf.cl)

**Fono**

+562 2411 9800

**Código Postal**

7561211 - Las Condes  
Santiago de Chile

## Identificación de la Sociedad



02

**Directorio y  
Administración**



GONZALO DELAVEAU / **PRESIDENTE**  
**ABOGADO** / RUT 8.238.377-8



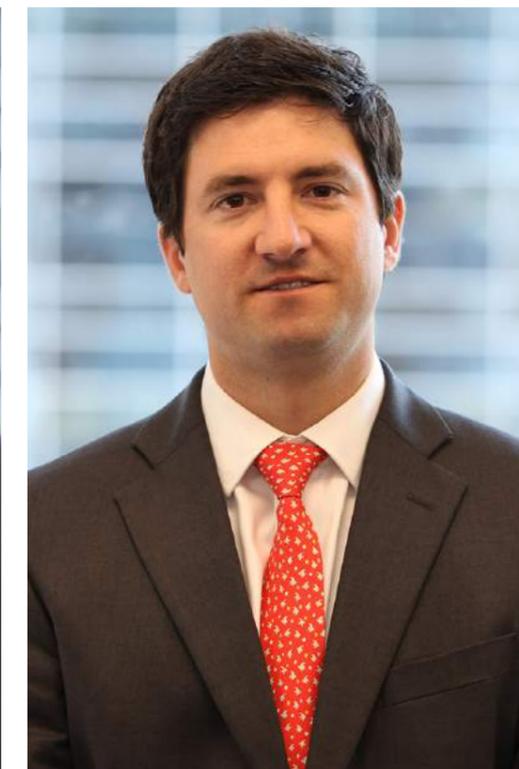
RICARDO MORALES / **DIRECTOR**  
**ING. COMERCIAL** / RUT 14.626.911-7



CLAUDIO GUGLIEMETTI / **DIRECTOR**  
**ING. CIVIL** / RUT 7.033.556-5



FELIPE ACHONDO / **DIRECTOR**  
**ING. COMERCIAL** / RUT 14.518.476-2



SAMUEL PUENTES / **DIRECTOR**  
**ING. COMERCIAL** / RUT 15.365.914-1



RICARDO MOGROVEJO / **GERENTE GENERAL**  
**ING. COMERCIAL** / RUT 14.585.358-3

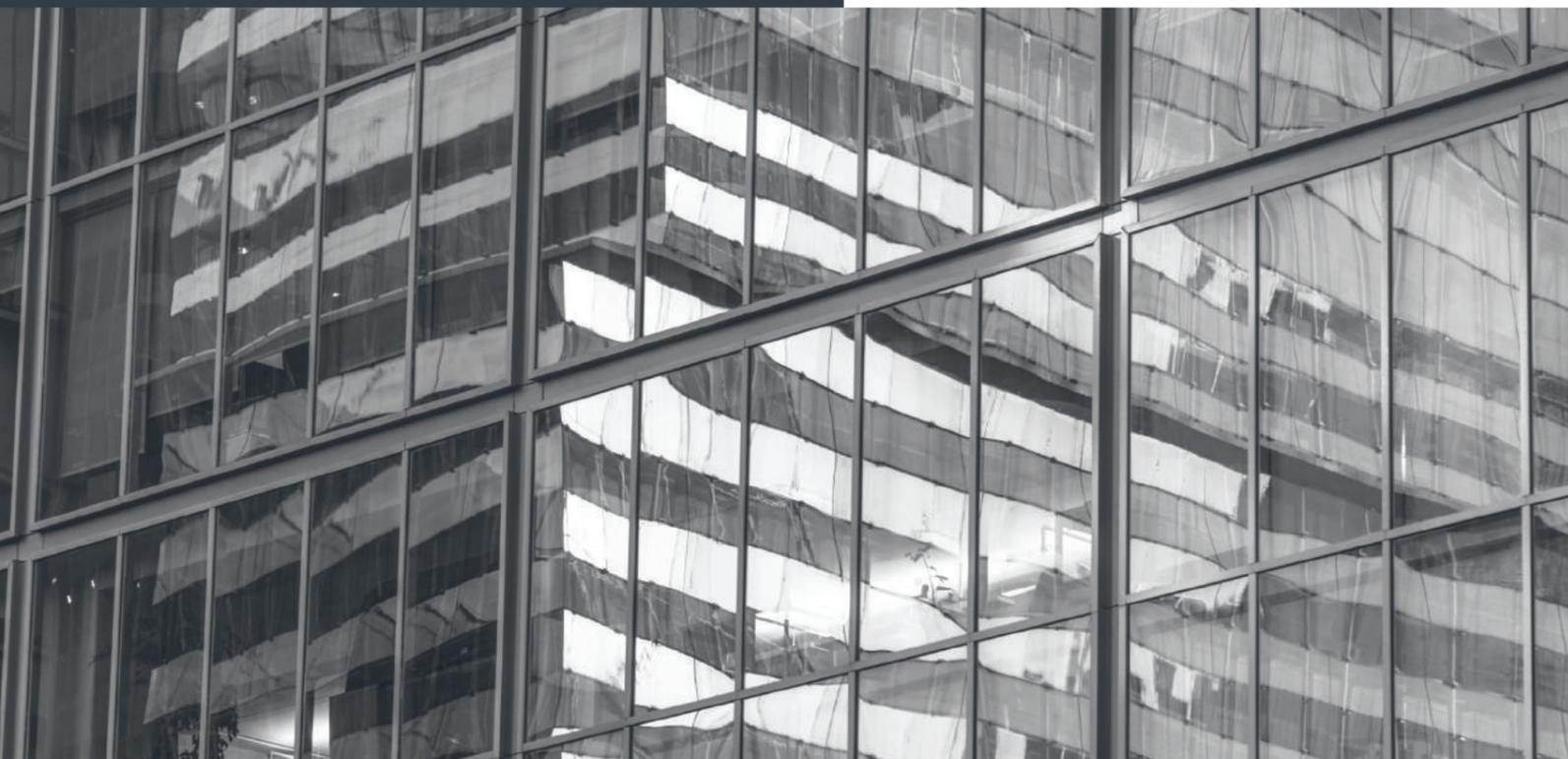
**AUDITORES EXTERNOS**  
DELOITTE  
AUDITORES Y CONSULTORES LIMITADA



# 03

Propiedad y  
Patrimonio





## PROPIEDAD

Al 31 de diciembre de 2017, los accionistas de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos son:

RAZÓN SOCIAL	Participación
NevasaCorp S.A.	50,0004%
HMC S.A.	49,9996%

De esta manera, NevasaCorp S.A. es la sociedad controladora de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos, la cual posee la siguiente estructura de propiedad:

RAZÓN SOCIAL	% de Propiedad
Inversiones La Pinta Ltda.	86,33%
Inmobiliaria e Inversiones La Cumbre Ltda.	8,74%
Asesoría e Inversiones Raferza S.A.	4,93%

## PATRIMONIO

PATRIMONIO	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Capital	471.743	471.743
Dividendos	(11.354)	-
Resultados Acumulados	69.119	22.942
Otras Reservas	-	407
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>529.508</b>	<b>495.092</b>



# 04

Principales  
Negocios

### / NEVASA HMC S.A.

La industria de fondos mutuos e inversión surge y se ha desarrollado desde sus inicios como una respuesta a la necesidad de muchos inversionistas por contar con una instancia que administre sus ahorros, buscando las alternativas que más se ajusten a su perfil-riesgo como inversionista.

Los fondos son vehículos de inversión diseñados para facilitar el acceso a los distintos mercados nacionales e internaciones independiente del monto de inversión de cada cliente.

Por su parte las administradoras reúnen este dinero (los aportantes o partícipes del fondo) y lo administran en conformidad a la política de inversión que se encuentra definida en el reglamento de cada fondo, invirtiendo en la mejor combinación posible de instrumentos con el objetivo de maximizar el retorno del fondo con el menor riesgo posible.

Por su trabajo las administradoras cobran una remuneración a todos los inversionistas en proporción a la participación que tiene cada inversionista en el fondo.

El objetivo de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos es ofrecer a sus clientes distintas alternativas de inversión, de nicho, considerando las diferentes necesidades de retorno, aversión al riesgo y liquidez de cada cliente. En la medida que cumplan las características, puede elegir el fondo que más se ajusta a sus necesidades específicas.

La administradora está permanentemente buscando nuevas oportunidades y nichos de inversión en clases de activos aún no disponibles en el mercado local, para así crear nuevos productos atractivos para clientes que buscan una mayor diversificación de sus inversiones en un mercado cada vez más sofisticado.

- 1 / Fondo Nevasa HMC Renta Fija Local
- 2 / Fondo Nevasa HMC CIP VII Global Secondaries
- 3 / Fondo Nevasa HMC CIP VII Global Secondaries II
- 4 / Fondo Nevasa HMC PNTN
- 5 / Fondo Nevasa HMC Pearl Diver V
- 6 / Fondo Nevasa HMC Pearl Diver VII
- 7 / Fondo Nevasa HMC IFB Capital Preferente II
- 8 / Fondo Nevasa HMC Visión Internacional
- 9 / Fondo HMC Inmobiliario Perú II
- 10 / Fondo de Inversión Nevasa HMC Ares Special Situation IV-Global Distressed Debt
- 11 / Fondo Nevasa HMC CVC
- 12 / Fondo Nevasa Hmc Renta Fija Local Flex
- 13 / Fondo Nevasa HMC CIP VI





# 05

#### **Política de Dividendos**

Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos no posee una política establecida de pago de dividendos, siendo ésta readecuada para cada ejercicio anual.

Para el caso del ejercicio finalizado el año 2017, el balance general muestra la provisión del 30% de las utilidades tributables como dividendo definitivo, los cuales serán aprobados en la junta ordinaria de accionistas.

#### **Personal de la Sociedad**

Al 31 de diciembre del año 2017, el Gerente General es el único ejecutivo contratado por la administradora.

#### **Remuneración**

Al 31 de diciembre de 2017, el monto de remuneraciones pagadas a los ejecutivos principales de la sociedad ascendió a \$119.863.538. Por otra parte, el presidente de la administradora percibió \$4.000.000 de remuneración durante el año 2017.

## Política de Dividendos



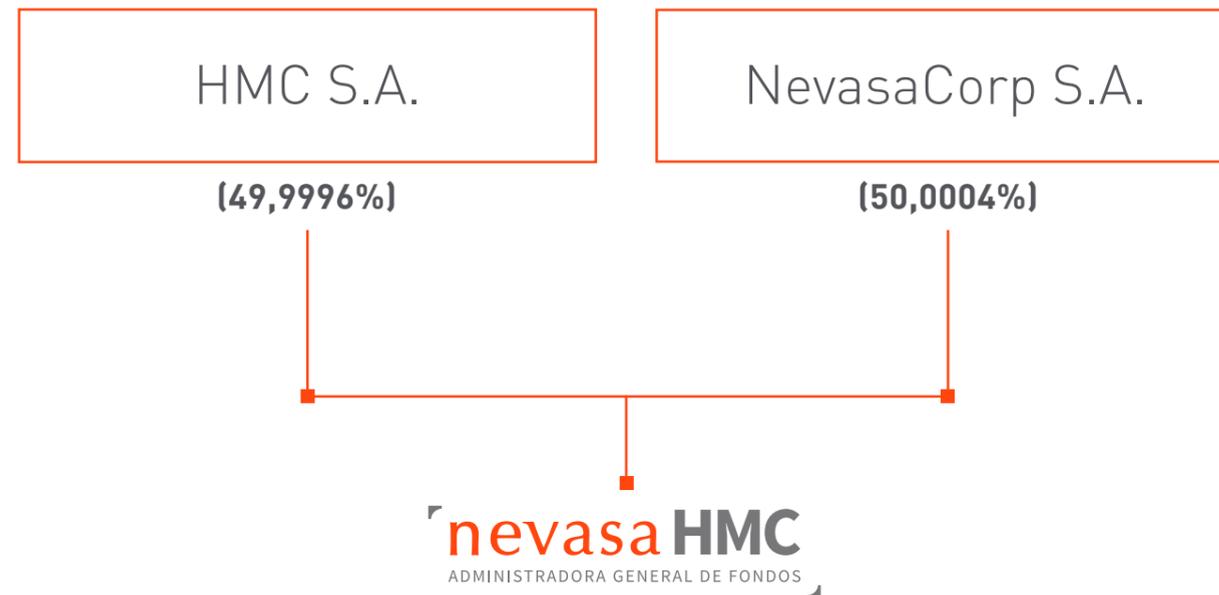


06

Relación de  
Propiedad



## / RELACIÓN DE PROPIEDAD



## / POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2017, las inversiones de la sociedad corresponden a:

Descripción	Moneda	Saldo	
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Cuotas Fondo Inversión CFIARESC - E	Pesos	118.893	41.885
Cuotas Fondo Inversión CFINHCVC - E	Pesos	126.792	357.419
Cuotas Fondo Inversión CFICIP7B - E	Pesos	39.086	21.343
<b>Total</b>		<b>284.771</b>	<b>420.647</b>

# 07

## **/ INFORMACIÓN DE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

La sociedad Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos no tiene empresas filiales, ni coligadas y tampoco inversiones en otras sociedades.

## **/ HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Durante el año 2017 hubo los siguientes hechos esenciales:

Con fecha 24 de noviembre de 2017 se acordó la división de Nevasa S.A., titular del 50,0004% de las acciones de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos.

Como consecuencia de la división antes señalada, que es parte de un proceso de reorganización empresarial que está llevando a cabo el grupo Nevasa, los accionistas de Nevasa S.A. acordaron asignar a la sociedad denominada "Nevasacorp S.A." que nació como consecuencia de la división, la totalidad de las acciones de Nevasa HMC S.A.

Administradora General de Fondos de que era titular Nevasa S.A. En virtud de lo anterior, la actual participación accionaria de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos es la siguiente:

- a) Nevasacorp S.A., titular de 250.169 acciones suscritas y pagadas; y,
- b) HMC S.A., titular de 250.165 acciones suscritas y pagadas.

## **SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD**

Al 31 de diciembre de 2017, no existen comentarios o proposiciones formuladas por parte de los accionistas de la Sociedad, en relación con la marcha de los negocios.

# Hechos Relevantes



# 08

## / CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros

**M\$** Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
**UF** Cifras expresadas en Unidades de Fomento  
**USD** Cifras expresadas en dólares americanos  
**EURO** Cifras expresadas en Euros

# Estados Financieros

---

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
y por los años terminados en esas fechas.

# Deloitte.

## / INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A los Señores Accionistas y Directores de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos (en adelante, la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los

estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Otros asuntos - Auditor predecesor

Al 31 de diciembre de 2016 el estado de situación financiera de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión de auditoría sin salvedades sobre dichos estados financieros en su informe de fecha 29 de marzo de 2017.



Marzo 29, 2018  
Santiago, Chile



Milton Catacol  
25.070.919-6

Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago Chile  
Fono: (56) 227 297 000 / Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com / www.deloitte.cl

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl/acercade](http://www.deloitte.com/cl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Estados de **Situación Financiera**  
al 31 de diciembre 2017 y 2016

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	235.429	4.616
Otros Activos Financieros, Corrientes	19	284.771	420.647
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	7	180.253	146.563
Activos por Impuestos Corrientes	20	-	-
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	8.011	29.118
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>708.464</b>	<b>600.944</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Activos por Impuestos Diferidos	12	6.410	8.450
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>6.410</b>	<b>8.450</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>714.874</b>	<b>609.394</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	9	78.345	62.039
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	10	30.757	34.283
Pasivos por Impuestos Corrientes	20	22.445	10.073
Otras Provisiones, Corrientes	11	53.819	7.907
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>185.366</b>	<b>114.302</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Emitido	13	471.743	471.743
Dividendos	13	(11.354)	-
Resultados Acumulados	13	69.119	22.942
Otras Reservas		-	407
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>529.508</b>	<b>495.092</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>714.874</b>	<b>609.394</b>

Estados de **Resultados Integrales**  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

ESTADOS DE RESULTADOS	Nº Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
<b>Ingresos (Pérdidas) de la Operación:</b>			
Ingresos por Actividades Ordinarias	15	1.161.680	1.033.716
Costo de Venta		-	-
<b>Margen Bruto</b>		<b>1.161.680</b>	<b>1.033.716</b>
Ganancias que Surgen de la Baja en Cuentas de Activos			
Gasto Administración	14	(1.093.071)	(924.803)
Otras Ganancias (Pérdidas)		8.410	(18.915)
Ingresos Financieros	16	-	-
Costos Financieros	17	(6.777)	(6.435)
Diferencias de Cambio		(12.781)	(4.191)
<b>Resultados por Unidades de Reajustes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia, Antes de Impuesto</b>		<b>57.461</b>	<b>79.372</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	12	(11.691)	(15.570)
<b>Ganancias Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>45.770</b>	<b>63.802</b>
<b>Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia</b>		<b>45.770</b>	<b>63.802</b>
<b>Ganancia, Atribuible a:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia, Atribuible a los Propietarios de la Controladora		45.770	63.802
Ganancia, Atribuible a Participaciones no Controladoras		-	-
<b>Ganancia</b>		<b>45.770</b>	<b>63.802</b>
<b>Ganancias por Acción</b>			
Ganancia, por Acción Básica en Operaciones Continuas		0,09	0,13
Ganancia, por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		-	-
<b>Ganancia por Acción Básica</b>		<b>0,09</b>	<b>0,13</b>
<b>Ganancias por Acción Diluida</b>			
Ganancia Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		0,09	0,13
Ganancia Diluida por Acción Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Ganancia Diluida por Acción		0,09	0,13
<b>Estados de Otros Resultados Integrales</b>			
Ganancia		45.770	63.802
Resultado Integral		45.770	63.802
<b>Resultado Integral Atribuible a la Controladora</b>		<b>45.770</b>	<b>63.802</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>45.770</b>	<b>63.802</b>

NEVASA HMC S.A., ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS  
**Estados de Cambios en el Patrimonio**  
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

	Aportes	Otras Reservas	Resultado Acumulados	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	471.743	407	22.942	495.092	495.092
Cambios en el Patrimonio					
Utilidad del Ejercicio	-	-	45.770	45.770	45.770
Dividendo			(11.354)	(11.354)	(11.354)
Incremento (disminución) por Transferencias y Otros Cambios, Patrimonio	-	(407)	407	-	-
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>471.743</b>	<b>-</b>	<b>57.765</b>	<b>529.508</b>	<b>529.508</b>

	Aportes	Otras Reservas	Resultado Acumulados	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	471.743	407	(40.860)	431.290	431.290
Cambios en el Patrimonio					
Utilidad del Ejercicio	-	-	63.802	63.802	63.802
Incremento (disminución) por Transferencias y Otros Cambios, Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	<b>471.743</b>	<b>407</b>	<b>22.942</b>	<b>495.092</b>	<b>495.092</b>

NEVASA HMC S.A., ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS  
**Estados de Flujos de Efectivo Directo**  
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

FLUJO NETO DEL PERIODO	Nº Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios		1.005.531	1.015.294
Otros Cobros por Actividades de Operación		-	-
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios		(819.676)	(877.742)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(77.365)	(80.914)
Pagos por Primas y Prestaciones, Anualidades y Otras Obligaciones Derivadas de las Pólizas suscritas			(17.213)
Intereses Pagados		(6.777)	(6.435)
Otras Entradas (salidas) de Efectivo		6.005	7.461
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>107.718</b>	<b>40.451</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Pago Cuotas de Fondo de Inversión		135.876	(97.127)
<b>Flujos Netos Utilizados en Actividades de Inversión</b>		<b>135.876</b>	<b>(97.127)</b>
Incremento Neto (disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		243.594	(56.676)
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>(12.781)</b>	<b>(4.191)</b>
Incremento (disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		230.813	(60.867)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		4.616	65.483
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>		<b>235.429</b>	<b>4.616</b>

# Indice

1.	Información General	.38
2.	Bases de Preparación	.39
3.	Políticas Contables Significativas	.41
4.	Cambios Contables y Reclasificaciones	.46
5.	Administración de Riesgo	.46
6.	Efectivo y Equivalente Efectivo	.49
7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	.50
8.	Otros Activos No Financieros, Corrientes	.51
9.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	.52
10.	Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas	.52
11.	Otras Provisiones, Corrientes	.54
12.	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	.54
13.	Información a Revelar Sobre el Patrimonio Neto	.56
14.	Gasto de Administración	.58
15.	Ingresos por Actividades Ordinarias	.58
16.	Ingresos Financieros	.58
17.	Costos Financieros	.59
18.	Instrumentos Financieros	.59
19.	Otros Activos Financieros	.60
20.	Activos y Pasivos por Impuesto Corrientes	.60
21.	Contingencias y Compromisos	.61
22.	Medio Ambiente	.61
23.	Sanciones	.61
24.	Hechos Relevantes	.62
25.	Hechos Posteriores	.62

## / NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos, fue creada mediante Escritura Pública el 4 de marzo de 2008, ante el Notario Público de Santiago don Andrés Rubio Flores e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 30.068 NC 20.675 del año 2008 y publicada en el Diario Oficial n° 39.110 de fecha 11 de Julio de 2008. La dirección registrada de sus oficinas es calle Rosario Norte N°555 oficina 1501, Las Condes, Santiago, Chile.

El 27 de junio de 2008, la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Resolución Exenta N° 404 autorizó la existencia de la sociedad.

De acuerdo a resolución exenta N° 56 del 28 de enero de 2011 la Comisión para el Mercado Financiero autorizó la modificación de estatutos de la Sociedad Nevasa S.A. Administradora General de Fondos, la cual, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de diciembre de 2010 y reducida a escritura pública con la misma fecha, establece el cambio de nombre a Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos. De acuerdo a resolución exenta N° 261 del 17 de octubre de 2014 la Comisión para el Mercado Financiero autorizó la modificación de estatutos de la Sociedad Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos, la cual, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de agosto de 2014 y reducida a escritura pública el 26 de agosto de 2014, establece en la modificación de los artículos Cuarto, Sexto, Décimo, Décimo Segundo, Décimo Tercero, Décimo Sexto y Vigésimo Segundo a fin de adecuar dichos estatutos a las disposiciones de la Ley que regula la Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales contenida en el artículo 1° de la Ley N° 20.712 (Ley Única de Fondos).

El objeto social de la administradora es realizar inversiones, administrar fondos de inversión, fondos mutuos y fondos para la vivienda.

La sociedad está sujeta a las normas jurídicas, contenidas en la Ley N°18.045, bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad administra los siguientes Fondos:

- Fondo de Inversión NEVASA HMC PNTN, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 3 de noviembre de 2011, que inició sus operaciones el 18 de julio de 2012.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC CIP VI, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 7 de mayo de 2012, que inició sus operaciones el 26 de julio de 2012.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC CVC, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 23 de octubre de 2013, que inició sus operaciones el 17 de febrero de 2014.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC ARES SPECIAL SITUATIONS IV-GLOBAL DISTRESSED DEBT, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 15 de noviembre de 2014, inició sus operaciones el 20 de marzo de 2015.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC RENTA FIJA LOCAL, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 6 de diciembre de 2014, que inició sus operaciones el 5 de diciembre de 2014.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC CIP VII GLOBAL SECONDARIES, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 17 de julio de 2015, que inició sus operaciones el 15 de septiembre de 2015.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC CIP VII GLOBAL SECONDARIES II, Fondo de Inversión Público con aprobación

de Reglamento Interno el 16 de septiembre de 2015, que inició sus operaciones el 21 de enero de 2016.

- Fondo de Inversión NEVASA HMC PEARL DIVER V, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 12 de abril de 2016, que inició sus operaciones el 27 de abril de 2016.
- Fondo de Inversión HMC IFB CAPITAL PREFERENTE II, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 17 de mayo de 2016, que inició sus operaciones el 23 de agosto de 2016.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC VISIÓN INTERNACIONAL, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 2 de diciembre de 2016, que inició sus operaciones como fondo público el 1 de diciembre de 2016.
- Fondo de Inversión HMC INMOBILIARIO PERÚ II, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 3 de diciembre de 2016, que inició sus operaciones como fondo público el 12 de mayo de 2017.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC PEARL DIVER V II, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 29 de agosto de 2017, que inició sus operaciones como fondo público el 25 de octubre de 2017.
- Fondo de Inversión NEVASA HMC RENTA FIJA LOCAL FLEX, Fondo de Inversión Público con aprobación de Reglamento Interno el 30 de noviembre de 2017, que aún no inicia sus operaciones como fondo público.

Al 31 de diciembre de 2017, los accionistas de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos son:

RAZÓN SOCIAL	Participación
NevasaCorp S.A.	50,0004%
HMC S.A.	49,9996%

De esta manera, Nevasacorp S.A. es la sociedad controladora de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos, la cual posee la siguiente estructura de propiedad:

RAZÓN SOCIAL	% de Propiedad
Inversiones La Pinta Ltda.	86,33%
Inmobiliaria e Inversiones La Cumbre Ltda.	8,74%
Asesoría e Inversiones Raferza S.A.	4,93%

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados con fecha 29 de Marzo de 2018 por el Directorio de la Sociedad.

## / NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN

### a) DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen instrucciones de la CMF que contravengan a las NIIF.

Estos estados financieros anuales reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas. Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por KPMG auditores consultores Ltda., cuya opinión sin salvedades fue emitida con fecha 29 de marzo de 2017.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y en el Estado de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

#### b) PERÍODO CUBIERTO

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

#### c) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos, presenta sus Estados Financieros en la moneda del entorno económico principal en la que opera la entidad.

La Sociedad genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros es el peso chileno. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos (M\$).

#### d) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se convierten al valor equivalente en pesos al cierre de los estados financieros y sus resultados se presentan como ingresos o gastos operacionales según corresponda, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2017 \$	31-12-2016 \$
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.374,98
Dólar (USD)	614,75	669,47
Euro (EURO)	739,15	705,60

#### e) CONVERSIÓN DE SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las operaciones realizadas en moneda distinta de la funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o pago se registran como resultados financieros.

Asimismo, la conversión de los saldos por cobrar o por pagar al cierre de cada periodo en moneda distinta de la funcional en la que están denominados los estados financieros, se realiza al tipo de cambio de cierre, la fluctuación del tipo de cambio se registra como resultado financiero del ejercicio.

#### f) COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### g) CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

#### h) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los Estados Financieros ha requerido que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, ha requerido la evaluación de ciertos rubros más expuestos a fluctuación de valor, lo cual no implica que se haya realizado alguna provisión al cierre de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 para los siguientes rubros:

- La valoración de activos, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, entre dichos activos, se encuentran los instrumentos financieros.
- Utilización de pérdidas tributarias, la administración ha evaluado este aspecto no encontrando evidencia de una eventual contingencia fiscal al cierre de cada período.
- Los bienes de activo fijo Equipos, se le ha asignado una

vida útil de 3 años para efectos de la determinación de la depreciación.

- Compromisos y contingencias.

#### i) HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

La Administración de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos, estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

### / NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### a) ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

##### (i) Reconocimiento y Medición Inicial

Inicialmente, Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

##### (ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe

del principal pendiente. Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

Al evaluar si un activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para generar los flujos de efectivo contractuales, Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos considera:

- Las políticas y los objetivos de la administración para la cartera y la operación de dichas políticas en la práctica;
- Cómo evalúa la administración el rendimiento de la cartera;
- Si la estrategia de la administración se centra en recibir ingresos por intereses contractuales;
- El grado de frecuencia esperadas de ventas de activos;
- Las razones para las ventas de activos; y
- Si los activos que se venden se mantienen por un período prolongado en relación a su vencimiento contractual o se venden prontamente después de la adquisición o un tiempo prolongado antes del vencimiento.

#### (iii) Baja

Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

#### (iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

#### (v) Valorización a Costo Amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

#### (vi) Medición de Valor Razonable

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo

y los modelos de fijación de precio de opciones. La Sociedad incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

#### (vii) Identificación y Medición del Deterioro

La Sociedad evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

#### b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen efectivo y saldo en cuentas corrientes bancarias, más los instrumentos de negociación de alta liquidez y con riesgo bajo de cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición o inversión.

#### c) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras cuentas por cobrar, se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es muy corto (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la operación. Para efectos de determinar la pérdida por deterioros, la Sociedad efectúa un análisis individual de sus clientes, en función de su comportamiento financiero y su capacidad de pago, analizando además la información financiera relevante, a objeto de constituir las provisiones que estime necesarias. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como

abono a resultados en el período en que ocurre.

#### d) CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se reconocen por su valor nominal cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar o pagar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

#### e) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad determina el impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos

diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25,5%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera que sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período que se reversa usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance [Ver nota 13].

#### f) OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiera significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

#### g) PROVISIONES

Se incluyen bajo este concepto pasivos, que incluyen obligaciones legales u otras asumidas como consecuencia de eventos pasados en que es probable que se requieran recursos para pagar dichas obligaciones y cuyo plazo o monto es incierto pero puede estimarse confiablemente.

Las provisiones se reconocen cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El monto se pueda estimar en forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las provisiones se registran en función del valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

#### h) DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos sobre acciones ordinarias son rebajados de los resultados acumulados del patrimonio en el período en el cual estos fueron aprobados por los accionistas de la Sociedad.

Los dividendos acordados en forma posterior a la fecha del balance son revelados como una nota de eventos subsecuentes.

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, de Sociedades Anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad. Dada esta ley, de acuerdo con NIIF esto constituye un pasivo cierto con los propietarios de la sociedad ya que se deberá repartir a lo menos el 30% de las ganancias del ejercicio.

Los accionistas de la Sociedad han acordado no distribuir dividendos en la Junta Ordinaria de Accionistas. Si existiera algún pago de dividendos, éstos serán aprobados en Junta Extraordinaria de Accionistas.

#### i) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad reconoce los ingresos por concepto de remuneraciones cobradas a los fondos administrados en función del criterio del devengado, en base a un porcentaje del patrimonio de dichos fondos indicado en el respectivo reglamento interno.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios, se reconocerán igualmente considerando el grado de realización

de las prestación del servicio a la fecha de cierre de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

#### j) RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o en un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### k) MEDIO AMBIENTE

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

#### l) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
Venta o Aportación de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de Vigencia Aplazada Indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y Medición de Transacciones de Pagos Basados en Acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (Enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.

Transferencias de Propiedades de Inversión (Enmiendas a NIC 40)	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2018.
Mejoras Anuales Ciclo 2014-2016 (Enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2018.
Características de Prepago con Compensación Negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Enmiendas a NIC 28)	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2019.
Mejoras Anuales Ciclo 2015-2017 (Enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en Moneda Extranjera y Consideración Anticipada	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre Sobre Tratamiento de Impuesto a las Ganancias	Períodos Anuales Iniciados en o Después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIFF 15, NIFF16, CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

#### / NOTA 4: CAMBIOS CONTABLES Y RECLASIFICACIONES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se han efectuado cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

#### / NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

Las actividades de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos, por su naturaleza se ven enfrentadas permanentemente a riesgos de diferentes tipos. La Administradora considera la gestión y control de estos riesgos de vital importancia para alcanzar las metas y objetivos definidos sobre calidad del servicio otorgado en la administración de activos de terceros como también que sustentan la continuidad de los negocios, la rentabilidad esperada y la solvencia de la empresa.

De conformidad a lo dispuesto en la Circular N° 1.869 de la CMF, la Sociedad Administradora cuenta con la Función de Cumplimiento y Control Interno, cuyaprincipal labor es la de monitorear el cumplimiento y adherencia de las políticas y procedimiento correspondientes a la gestión de riesgo y control interno, en forma permanente e integral, adicionalmente el grupo NEVASA posee un departamento colegiado de Auditoría Interna, ambos de dependencia directa del Directorio con la jerarquía e independencia necesaria para desarrollar su función.

Dada la naturaleza del negocio de la Sociedad, los factores de riesgos a que se enfrenta son acotados y específicos, siendo a su juicio los más relevantes los siguientes:

##### a) RIESGO DE CRÉDITO Y MERCADO

Por tratarse de una empresa que se dedica a la administración de fondos de terceros sus riesgos de crédito y de mercado son acotados, y se limitan a la administración de su caja y a los respectivos instrumentos en que pudiera invertir. A la fecha no se han efectuado dichas inversiones.

Respecto al riesgo de crédito, éste se remite a las cuentas por cobrar correspondientes a las remuneraciones y comisiones cobradas a los fondos que administra.

En estas condiciones el riesgo de crédito se minimiza puesto que se encuentran bajo la administración de riesgo que la misma Administradora fija a sus fondos, las cuales se provisionan mensualmente y son cancelados dentro de los treinta días siguientes a la fecha del devengo de la obligación.

##### b) RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se tiene para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado. La Administradora no cuenta con pasivos financieros y las facturas se cobran mensualmente.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja, para lo anterior periódicamente se efectúan proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de las principales obligaciones.

La razón circulante al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es de 3,82 y 5,26, respectivamente

2017		
Activos Corrientes	Pasivos Corrientes	Razón Circulante
M\$	M\$	%
708.464	185.366	3,82
2016		
Activos Corrientes	Pasivos Corrientes	Razón Circulante
M\$	M\$	%
600.944	114.302	5,26

##### c) RIESGO OPERACIONAL

El riesgo operacional se presenta como la exposición a potenciales pérdidas debido a la falla de procedimiento adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de la Sociedad Administradora, incluidas las actividades de apoyo correspondientes, principalmente en términos financieros, legales, regulatorios y de reputación.

Entre las actividades principales de la Sociedad Administradora se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones de cada Fondo, el control de ellas, el manejo de los conflictos de interés, la entrega de información adecuada y oportuna a los aportantes, y el cumplimiento cabal por parte de los Fondos administrados de los límites y los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en los reglamentos internos de cada fondo.

La Administradora de acuerdo a su política de control integral de riesgo y control interno, ha puesto en práctica un proceso de revisión de sus procedimientos y controles con el objeto de mitigarlos. Para esto, la Sociedad ha de identificar los riesgos, que conllevan las actividades diarias y elaborar una matriz de riesgos.

Este proceso está en una constante evolución, derivando en la actualidad en la autoevaluación de controles claves, para los procesos cuyos riesgos inherentes han sido evaluados como de alto impacto.

La gestión directa de inversión de los Fondos está a cargo del Gerente General de la Administradora y su equipo. Asimismo el equipo señalado está a cargo del seguimiento de las inversiones en cartera, evaluando si estas siguen cumpliendo con las proyecciones que inicialmente se establecieron sobre ellas.

El proceso de inversión y desinversión de cada Fondo cuenta con varias instancias formales en su proceso de evaluación. Finalmente y una vez que todas estas pasan por las instancias de evaluación respectivas, son evaluadas por el Directorio, quien entrega la aprobación final.

Además de los controles anteriores se encuentran los comités de vigilancia, integrados por representantes de los aportantes, los cuales ejercen labores de control en una amplia gama de materias, pudiendo solicitar a la Administradora toda la información que estime pertinente para el desarrollo de sus funciones.

Para mitigar la posibilidad de error en la confección y/o envío de reportes regulatorios, que pueden derivar en sanciones del mismo y daño a la imagen de la Sociedad Administradora en el mercado, esta revisa periódicamente las nuevas normativas emitidas por la entidad reguladora, las cuales se informan al comité de riesgo y a Directorio haciendo referencia a la competencia con la Administradora.

Derivado del proceso de control, emite reportes mensuales al Directorio, los que contemplan los incumplimientos y las medidas paliativas y el seguimiento respectivo.

También se elabora un informe Anual del Proceso de Administración de Riesgos el que posteriormente reporta el

resultado del proceso de evaluación al Directorio.

A la fecha, los resultados de este proceso han sido satisfactorios, permitiendo establecer que la Administradora, en términos de riesgo operacional, opera bajo un ambiente de control razonable.

#### Controles de autoevaluación

La Administradora ha considerado relevantes 22 puntos riesgo medio, identificados en la Matriz de Riesgo, el cual ha permitido abordar y priorizar esfuerzos en torno a su control, en cuanto a los procesos con cumplimiento parcial han sido levantados y sometidos a seguimiento.

Los principales procesos y áreas evaluadas son Contabilidad, Operaciones Fondos de Inversión, Tesorería, Cobranza, Contratos de Servicios externalizados, etc.

#### Circular N°1869

Desde el año 2011 esta Sociedad dispone de un Manual de Control Interno y Gestión de Riesgos, tal como lo indica la Circular N°1869. Este manual establece un conjunto de políticas, procedimientos y controles que tiene como propósito controlar y minimizar eficazmente los riesgos que enfrenta la Administradora en las distintas fases de su quehacer, tal como es señalado por las instrucciones de la citada circular.

El Directorio de la Administradora, a través de las sesiones ordinarias y extraordinarias es informado del funcionamiento satisfactorio del sistema de control interno, del resultado de las auditorías externas e internas, además de las realizadas por el organismo regulador y que son monitoreadas, certificadas y avaladas por el Gerente General.

#### d) RIESGO DE ADMINISTRACIÓN DE CAPITAL

De acuerdo a la Ley N°20.712 Artículo N°4, letra C, las administradoras de fondos de inversión deben comprobar en todo momento un patrimonio no inferior al equivalente a UF10.000.

El patrimonio de la Sociedad Administradora ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N° 157 de 2003.

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Total Activos:</b>	<b>714.874</b>	<b>609.394</b>
<b>Se Deduce:</b>		
Activos Intagilbles	-	-
Cuentas y Documentos por Cobrar	(125.118)	(124.282)
Credito con Personas Jurídicas o Naturales	-	-
<b>TOTAL ACTIVO DEPURADO</b>	<b>589.756</b>	<b>485.112</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>(185.366)</b>	<b>(114.302)</b>
<b>Patrimonio Preliminar</b>	<b>404.390</b>	<b>370.810</b>
Inversiones en Bienes Corporales Muebles	-	-
Tope Bienes Corporales Muebles Según NCG 157	-	-
<b>Exceso a Rebajar de Bienes Corporales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO MÍNIMO DETERMINADO</b>	<b>404.390</b>	<b>370.810</b>
<b>Patrimonio Mínimo Determinado en UF</b>	<b>15.090,23</b>	<b>14.073,55</b>
<b>Patrimonio Legal Art. 4 Ley 20.712</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

#### / NOTA 6: EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Banco Chile	Pesos	457	50
Banco Bice	Pesos	19163	654
Banco Citibank	Dólar	2.803	-
Banco Citibank	Dólar	531	-
Banco Citibank	Euro	82	19
Caja Pesos Disponible en Corredora	Pesos	144.702	2.726
Caja Moneda Extranjera Disponible en Corredora	Dólar	340	1.088
Caja Moneda Extranjera Disponible en Corredora	Euro	67.351	79
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>235.429</b>	<b>4.616</b>

## / NOTA 7: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta los siguientes saldos en cuentas por cobrar corrientes, en pesos chilenos y a costo amortizado:

Al 31 de diciembre de 2017

Contrapartes	Moneda	Naturaleza	Saldo	Provisión	Total	Vencidos				
						Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas Jurídicas	Pesos	Cuentas por Cobrar	180.253	-	180.253	6.672	10.496	5.263	23.703	46.134

Al 31 de diciembre de 2016

Contrapartes	Moneda	Naturaleza	Saldo	Provisión	Total	Vencidos				
						Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas Jurídicas	Pesos	Cuentas por Cobrar	146.563	-	146.563	-	-	-	14.155	14.155

## / NOTA 8: OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta los siguientes saldos en otros activos no financieros corrientes:

PÓLIZAS POR SEGUROS ANTICIPADOS	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Concepto	Moneda		
Fondo Nevasa HMC Renta Fija Local	Pesos	295	3.206
Fondo Nevasa HMC CIP VII Global Secondaries	Pesos	536	11.340
Fondo Nevasa HMC CIP VII Global Secondaries II	Pesos	68	1.653
Fondo Nevasa HMC PNTN	Pesos	119	123
Fondo Nevasa HMC Pearl Diver V	Pesos	67	848
Fondo Nevasa HMC Pearl Diver VII	Pesos	1.431	-
Fondo Nevasa HMC IFB Capital Preferente II	Pesos	68	1.169
Fondo Nevasa HMC AMP Capital Infraestructura Global	Pesos	-	1.708
Fondo Nevasa HMC Visión Internacional	Pesos	67	2.119
Fondo HMC Inmobiliario Perú II	Pesos	70	2.219
Fondo Nevasa HMC Ares Special Situations Iv-Global Distressed Debt	Pesos	32	-
Fondo Nevasa HMC CVC	Pesos	32	-
Fondo Nevasa Hmc Renta Fija Local Flex	Pesos	2.008	-
Fondo Nevasa HMC CIP VI	Pesos	273	-
Responsabilidad Civil de Directores y Administradores	Pesos	2.945	4.733
<b>TOTAL</b>		<b>8.011</b>	<b>29.118</b>

Las siguientes pólizas son contratadas para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12, 13, 14 de la ley N°20.712, publicada el 7 de enero de 2014.

## / NOTA 9: CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas es el siguiente:

TIPO	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos	22.711	47.404
Honorarios por Pagar	Pesos	6.449	3.306
Instituciones Previsionales	Pesos	1.100	1.059
Impuesto al Valor Agregado	Pesos		
Otras Cuentas por Pagar	Pesos	36.731	10.270
Dividendos	Pesos	11.354	-
<b>TOTAL</b>		<b>78.345</b>	<b>62.039</b>

## / NOTA 10: CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas se originan principalmente por servicios de contabilidad, remuneraciones y administración, pactadas en pesos chilenos cuyos plazos de cobro y/o pago, no exceden los 60 días, no generando intereses.

A la fecha de los presentes estados de situación financiera no existen garantías otorgadas y recibidas asociadas a los saldos entre partes relacionadas ni provisiones de dudoso cobro.

### a) CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición de la cuenta por cobrar y pagar a Empresas Relacionadas es el siguiente:

CONTRAPARTES	Rut	Transacción	Tipo de Transacción	Moneda	Saldo	
					31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
Nevasa S.A Corredores de Bolsa	96.586.750-3	Accionistas Comunes	Cuentas por Pagar	Pesos	30.757	34.283
<b>TOTAL</b>					<b>30.757</b>	<b>34.283</b>

A las transacciones bajo este rubro, y las garantías constituidas por las sociedades relacionadas no se les aplica interés y/o reajustes.

### b) TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

31 de diciembre de 2017

EMPRESA	Relación	Tipo de Transacción	Moneda	Saldo	
				Monto	Resultado (Cargo) Abono
				M\$	M\$
Nevasa S.A.	Controlador	Servicios	Pesos	131.229	(131.229)
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	Accionistas Comunes	Servicios	Pesos	437.749	(437.749)
HMC Servicios Financieros S.A.	Propiedad	Servicios	Pesos	184.009	(184.009)
<b>TOTAL</b>				<b>752.987</b>	<b>(752.987)</b>

31 de diciembre de 2016:

EMPRESA	Relación	Tipo de Transacción	Moneda	Saldo	
				Monto	Resultado (Cargo) Abono
				M\$	M\$
Nevasa S.A.	Controlador	Servicios	Pesos	183.471	(183.471)
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	Accionistas Comunes	Servicios	Pesos	499.738	(499.738)
<b>TOTAL</b>				<b>683.209</b>	<b>(683.209)</b>

### c) DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los Directores no han percibido remuneraciones por asistencia a directorios para ambos ejercicios, salvo el presidente del directorio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la sociedad ha cancelado a sus directores y ejecutivos clave, asesorías financieras y remuneraciones de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Remuneraciones Directores	3.996	4.000
Remuneraciones Ejecutivos	119.863	75.098
<b>TOTAL</b>	<b>123.859</b>	<b>79.098</b>

## / NOTA 11: OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos de este rubro son los siguientes:

CONCEPTO	Moneda	Saldo	
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	Pesos	7.379	5.979
Provisión Auditoría	Pesos	2.662	1.581
Provisión Facturas	Pesos	43.778	347
<b>TOTAL</b>		<b>53.819</b>	<b>7.907</b>

b) El detalle de movimientos de la provisión al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

CONCEPTO	Moneda	Saldo	
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Saldo Inicial		7.907	2.384
Provisiones Constituidas		51.158	7.949
Provisiones Utilizadas en el Año		(5.246)	(2.426)
<b>TOTAL</b>		<b>53.819</b>	<b>7.907</b>

## / NOTA 12: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) SALDO DE IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

CONCEPTO	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Pérdida Tributaria	-	2.032
Diferencia entre Fondos de Inversión a Valor Financiero y Tributario	4.418	4.893
Provisión Vacaciones y Bonos	1.992	1.525
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>6.410</b>	<b>8.450</b>
Impuesto a la Renta	(9.651)	-

### b) MOVIMIENTOS DE IMPUESTOS DIFERIDOS

CONCEPTO	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo (Pasivo)	8.450	24.020
Abono ( Cargo ) a Resultados	(2.040)	(15.570)
Abono ( Cargo ) a Patrimonio	-	-
<b>SALDO FINAL ACTIVO (PASIVO)</b>	<b>6.410</b>	<b>8.450</b>

### c) IMPUESTO A LA RENTA RECONOCIDO EN RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad provisionó impuesto a la renta por M\$9.651:

CONCEPTO	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>GASTO POR IMPUESTOS DIFERIDOS A LAS GANANCIAS</b>		
Gastos (ingreso) por Impuestos	9.651	15.570
Gasto (ingresos) por Impuestos Diferidos, Neto, Total	2.040	-
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	11.691	15.570

### d) CONCILIACIÓN DE LA TASA EFECTIVA

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) Financiera Antes de Impuesto a las Ganancias	57.461	79.372
Impuesto a la Renta a la Tasa Vigente 25,5% [24% 2016]	(14.653)	(19.049)
<b>DIFERENCIAS PERMANENTES</b>		
Diferencia Corrección Monetaria (Financiera v/s Tributaria)	2.962	3.479
Otros	-	-
Impuesto a la Renta por Tasa Efectiva	(11.691)	(15.570)
<b>Gasto por Impuesto a la Renta de Estado de Resultado</b>	<b>(11.691)</b>	<b>(15.570)</b>
	%	%
Tasa Impositiva Legal	25,50	24,00
Diferencias Permanentes	(5,15)	(4,38)
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>	<b>20,35</b>	<b>19,62</b>

## / NOTA 13: INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

### a) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital suscrito de la Sociedad corresponde a 500.334 acciones nominales.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la propiedad del capital de la Sociedad se compone como sigue:

CAPITAL	Saldo	
	31-12-2017	31-12-2016
	%	%
Nevasa S.A.	-	50,0004
NevasaCorp S.A.	50,0004	-
HMC S.A.	49,9996	49,9996
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Total Accionistas		2
Total Acciones		500.334
Total Acciones Suscritas por Pagar		-
Total Acciones Pagadas		500.334
Capital Social	M\$	471.743
Capital Suscrito por Pagar	M\$	-
Capital Pagado	M\$	471.743

Durante el año 2017 Nevasa S.A. cedió su participación a Nevasacorp S.A., quedando esta última con la participación del 50,004%.

### b) PAGO DIVIDENDOS

La Administración de NEVASA HMC S.A. Administradora General de Fondos, acordó no pagar dividendos para los periodos de 2017 y 2016. Sin perjuicio a lo anterior se provisiono el 30% de la renta líquida tributaria determinada para el presente ejercicio la cual ascendió a M\$37.846, por lo consiguiente la provisión por dividendos es de M\$11.354.

### c) RESULTADOS RETENIDOS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

### c) RESULTADOS RETENIDOS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

CAPITAL	Saldo	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	22.942	(40.860)
Resultado del Ejercicio	45.770	63.802
Efecto Impuesto Diferido	407	-
<b>RESULTADOS RETENIDOS TOTAL</b>	<b>69.119</b>	<b>22.942</b>

### d) GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

	Acumulado	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
(Pérdida) Ganancia Atributable a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto	45.770	63.802
Resultado Disponible Para Accionistas Comunes, Básico	45.770	63.802
Número de Acciones	500.334	500.334
(Pérdida) Ganancias Básicas por Acción	0,09	0,13
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	45.770	63.802
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluidos	45.770	63.802
Promedio Ponderado de Números de Acciones, Básico	500.334	500.334
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	500.334	500.334
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA DILUIDAS POR ACCIÓN EN \$</b>	<b>91,48</b>	<b>127,52</b>

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los períodos informados

### / NOTA 14: GASTO DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

CONCEPTO	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Remuneraciones Personal	(123.272)	(80.914)
Honorarios / Asesorías	(743.705)	(717.538)
Otros Gastos de Administración	(226.094)	(126.351)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.093.071)</b>	<b>(924.803)</b>

### / NOTA 15: INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

TIPO	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Rem. Fondo Nevasa HMC PNTN	78.731	76.595
Rem. Fondo Nevasa HMC CIP VI	118.101	122.713
Rem. Fondo Nevasa HMC CVC	92.431	91.064
Rem. Fondo Mutuo Brazilian Equities	-	-
Rem. Fondo Nevasa HMC Renta Fija Local	381.883	423.166
Rem. Fondo Nevasa HMC Ares Special Situations IV Global Distressed Debt	77.286	78.240
Rem. Fondo Nevasa HMC CIP VII Global Secondaries	145.804	150.739
Rem. Fondo Nevasa HMC Pearl Diver V II	23.699	-
Rem. Fondo Nevasa HMC CIP VII Global Secondaries II	27.844	28.218
Rem. Fondo Nevasa HMC Pearl Diver V	35.374	18.309
Rem. Fondo HMC IFB Capital Preferente II	36.581	9.613
Rem. Fondo Nevasa HMC Visión Internacional	87.129	7.152
Rem. Fondo Inmobiliario Peru II	35.032	-
Comisiones FI Estructuración	21.785	-
Asesoría Financiera	-	27.907
<b>TOTAL</b>	<b>1.161.680</b>	<b>1.033.716</b>

### / NOTA 16: INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro no presenta saldos.

### / NOTA 17: COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro presenta los siguientes saldos:

Descripción	Acumulado	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intereses y Gastos Bancarios	(6.777)	(6.435)
<b>TOTAL</b>	<b>(6.777)</b>	<b>(6.435)</b>

### / NOTA 18: INSTRUMENTOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2017	Valor Justo con Cambios en Resultado	Costo Amortizado	Préstamos y Cuentas por Cobrar / Pagar
	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	235.429	-	-
Otros Activos Financieros, Corrientes	284.771	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	-	180.253
<b>TOTAL</b>	<b>520.200</b>	<b>-</b>	<b>180.253</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	-	-	78.345
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	-	-	30.757
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>109.102</b>
31 DE DICIEMBRE DE 2016	Valor Justo con Cambios en Resultado	Costo Amortizado	Préstamos y Cuentas por Cobrar / Pagar
	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.616	-	-
Otros Activos Financieros, Corrientes	420.647	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	-	146.563
<b>TOTAL</b>	<b>425.263</b>	<b>-</b>	<b>146.563</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	-	-	72.112
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	-	-	34.283
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106.395</b>

## / NOTA 19: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

a) Los otros activos financieros se clasifican y valorizan de acuerdo a lo descrito en nota 3 a). El detalle de estos instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Descripción	Moneda	Saldo	
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Cuotas Fondo Inversión CFIARESC-E	Pesos	118.893	41.885
Cuotas Fondo Inversión CFINHCVC-E	Pesos	126.792	357.419
Cuotas Fondo Inversión CFICIP7B-E	Pesos	39.086	21.343
<b>TOTAL</b>		<b>284.771</b>	<b>420.647</b>

b) Clasificación según valoración

Descripción	Moneda	Saldo			
		31-12-2017		31-12-2016	
		A Valor Razonable	A Costo Amortizado	A Valor Razonable	A Costo Amortizado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas Fondo Inversión CFIARESC-E	Pesos	118.893	-	41.885	-
Cuotas Fondo Inversión CFICIP7B-E	Pesos	39.086	-	21.343	-
Cuotas Fondo Inversión CFINHCVC-E	Pesos	126.792	-	357.419	-
<b>TOTAL</b>		<b>284.771</b>	<b>-</b>	<b>420.647</b>	<b>-</b>

## / NOTA 20: ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Los impuestos por cobrar y pagar registrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

ACTIVOS / PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Moneda	Saldo	
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Pagos Provisionales	Pesos	4.994	-
Otros Impuestos por Pagar	Pesos	(3.976)	(2.715)
Impuesto al Valor Agregado	Pesos	(13.812)	(7.358)
Provisión Impuesto Renta	Pesos	(9.651)	-
<b>TOTAL</b>		<b>(22.445)</b>	<b>(10.073)</b>

## / NOTA 21: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad no mantiene compromisos ni contingencias directas e indirectas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La Sociedad ha constituido boletas de garantía bancarias y contratado pólizas de seguro, cumpliendo con las garantías exigidas por Ley para cada Fondo Administrado.

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle es el siguiente:

Tipo Garantía	Fondo	Custodio	Monto UF	Inicio	Termino
Póliza	Fondo De Inversion Nevasa HMC CIP VII Global Secondaries	Banco Security	85.155,27	04-07-2017	10-01-2018
Póliza	Fondo De Inversion Nevasa HMC CIP VII Global Secondaries II	Banco Bice	10.000,00	03-09-2017	10-01-2018
Póliza	Fondo De Inversión Nevasa HMC VISTA	Banco Bice	10.000,00	14-09-2016	14-09-2017
Póliza	Fondo De Inversion Nevasa HMC Renta Fija Local	Banco Bice	14.326,00	02-12-2016	10-01-2018
Póliza	Fondo De Inversión Nevasa HMC Visión Internacional	Banco Bice	10.000,00	14-11-2016	10-01-2018
Póliza	Fondo De Inversión HMC Inmobiliario Perú II	Banco Bice	10.000,00	29-11-2016	10-01-2018
Boleta de Garantía	Fondo De Inversion Nevasa HMC Ares Special Situations IV Global Distressed Debt	Banco Security	10.000,00	10-01-2017	10-01-2018
Boleta de Garantía	Fondo De Inversion Nevasa HMC CVC	Banco Security	10.000,00	10-01-2017	10-01-2018
Boleta de Garantía	Fondo De Inversion Nevasa HMC CIP VI	Banco Security	21.012,00	13-01-2017	12-01-2018
Póliza	Fondo De Inversion Nevasa HMC PNTN	Banco Security	13.800,25	12-01-2017	12-01-2018
Póliza	Fondo De Inversion Nevasa HMC Renta Fija Local Flex	Banco Security	10.000,00	15-11-2017	15-11-2018
Póliza	Fondo De Inversión Nevasa HMC Pearl Diver VII	Banco Security	10.000,00	16-08-2017	16-08-2018
Póliza	Fondo De Inversión Nevasa HMC Pearl Diver V	Banco Security	10.000,00	04-04-2017	10-01-2018
Póliza	Fondo De Inversión HMC IFB Capital Preferente II	Banco Security	10.000,00	09-05-2017	10-01-2018

## / NOTA 22: MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no se han efectuado desembolsos relacionados con esta materia.

## / NOTA 23: SANCIONES

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones y/o multas por parte de algún organismo fiscalizador.

#### **/ NOTA 24: HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 24 de noviembre de 2017 se acordó la división de Nevasa S.A., titular del 50,0004% de las acciones de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos. Como consecuencia de la división antes señalada, que es parte de un proceso de reorganización empresarial que está llevando a cabo el grupo Nevasa, los accionistas de Nevasa S.A. acordaron asignar a la sociedad denominada "Nevasacorp S.A." que nació como consecuencia de la división, la totalidad de las acciones de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos de que era titular Nevasa S.A.

En virtud de lo anterior, la actual participación accionaria de Nevasa HMC S.A. Administradora General de Fondos es la siguiente:

- a) Nevasacorp S.A., titular de 250.169 acciones suscritas y pagadas; y,
- b) HMC S.A., titular de 250.165 acciones suscritas y pagadas.

#### **/ NOTA 25: HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los estados financieros no existen hechos posteriores significativos que revelar.

