



Viernes, 3 de junio de 2022 | 13:10

HMC alista la compra de su cuarto edificio multifamily en EE.UU.

A través del fondo Multifamily US IV, la firma busca sumar a su portafolio un nuevo activo de renta residencial. Edificio está ubicado en Dallas.

Kamila Cortez

Periodista El Mercurio Inversiones

Un edificio de cinco pisos, con 371 unidades de departamentos, cercano al aeropuerto y al *downtown* de Dallas está en la mira de HMC Capital. La firma, hoy enfocada en el mercado de *real estate*, busca adquirir su cuarto edificio *multifamily* en el mercado estadounidense.

Para este negocio, HMC hará uso del fondo de inversión Multifamily US IV. Orientado a inversionistas de alto patrimonio, se trata de un fondo público de un solo activo, edificio cuyo valor se sitúa sobre los US\$ 100 millones, y de los cuales US\$ 35 millones corresponderán a capital que levantará la firma local a través del vehículo (hasta US\$ 20 millones a nivel nacional y el resto internacional); US\$ 6 millones provenientes de los socios de la empresa (Cortland) y el resto se financiará con deuda en EE.UU.

“A pesar de todo el ruido, el mercado residencial en Estados Unidos está con fundamentales muy sólidos”, dice Juan Pablo Hernández, socio de HMC Capital. Asegura que, en medio de las especulaciones de una futura recesión, existen mercados que debiesen defenderse bien. “Hay una coyuntura particular en el mercado inmobiliario, con poca oferta y mucha demanda. Ciudades como Dallas están con un crecimiento de la población y una economía diversificada. Por lo tanto, no hay un riesgo intrínseco. Esto hace prever que el mercado residencial de renta, en segmentos medios, debiese seguir comportándose relativamente bien”, dice.

Hernández comenta que ya están en conversaciones con potenciales inversionistas, mientras el reglamento interno del fondo será lanzado en las próximas semanas.

“Es la cuarta versión del fondo. Desde hace tres años partimos con un proceso de desarrollo de la estrategia de inversión en Estados Unidos, enfocándonos principalmente en *multifamily*”, asegura. Dice

que, a la fecha, la firma ya ha adquirido tres edificios (Atlanta, Miami y Dallas) los que totalizan 871 unidades de departamentos administradas, con un valor de poco más de US\$ 250 millones.

En los primeros dos fondos Multifamily US, ambos con más de un año de funcionamiento, HMC registra una rentabilidad entre 11% a 11,5%, anualizado en dólares, aseguran en la firma.

EL MERCURIO.
Inversiones

[Acciones](#)

[Recomendaciones](#)

[Fondos mutuos](#)

[Monedas](#)

[Análisis](#)

[Columnas](#)

[Revistas](#)

¿Detectó un error? ¿Quiere comunicarse con el equipo de El Mercurio Inversiones? Contáctenos al correo inversiones@mercurio.cl

Conozca los Términos y Condiciones de uso del portal www.elmercurio.com/inversiones haciendo clic [aquí](#).

Para conocer los términos generales de uso de los sitios de El Mercurio haga clic [aquí](#).